



# VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI VIGANO'**  
Provincia di LECCO

## PIANO DELLE REGOLE

Data: marzo 2024 Agg.: Agg.1 Scala: 1:2000 Elaborato: PR1

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO  
Dott. Luca MAGNI Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA

Adozione: Approvazione:  
IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

### LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE, EQUIVALENTE AL PERIMETRO DELL'AREA VINCOLATA COME "BENI PAESAGGISTICI" AI SENSI DELLA PARTE III DEL D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 PER EFFETTO DEL D.M. 09 giugno 1967
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- PARCO NATURALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)
- PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
- AREE EDIFICATE CON P.I.P.
- AREE DEL SISTEMA URBANIZZATO ED URBANIZZABILE
  - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO (art. 14 e art. 38 - NOR)
  - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - EDIFICI INTERNI AL PTC (art. 14 e art. 22.3.7 - NOR)
  - RESIDENZIALI INTENSIVE (art. 15 - NOR)
  - RESIDENZIALI ESTENSIVE (art. 16 - NOR)
  - DI VALORE PAESAGGISTICO E/O AMBIENTALE E/O MONUMENTALE E/O STORICO (art. 17 - NOR)
  - CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE (art. 18 - NOR)
  - PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO (art. 19 - NOR)
  - PRODUTTIVE SPARSE (art. 20 - NOR)
  - COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARIE E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (art. 21 - NOR)
  - AREE ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.
- AREE DEL SISTEMA RURALE
  - AREE AGRICOLE (art. 22 - NOR)
  - CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA (art. 23 - NOR)
  - A VALENZA PAESISTICA/AMBIENTALE DI RILIEVO LOCALE E/O DI NON TRASFORMAZIONE (art. 24 - NOR)
  - BOSCHIVE E BOSCATI (art. 25 - NOR)
  - CORSI D'ACQUA
- SERVIZI E MOBILITA'
  - SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI
  - SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI IN PREVISIONE
  - CORSIE E/O PISTE CICLABILI IN PREVISIONE - DA PTC
  - ROTATORIE IN PREVISIONE
  - AREE PER LA MOBILITA' IN CESSIONE TRAMITE ATR
- VINCOLI
  - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art. 29 - NOR)
  - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art. 30 - NOR)
  - RETE ELETTRICA NAZIONALE E DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE: TERNA (Linea a 380 kV n°310) (art. 31 - NOR)
  - RETE ELETTRICA NAZIONALE E DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE: TERNA (Linea a 132 kV n°455) (art. 31 - NOR)
  - IMPIANTI PER LE TELECOMUNICAZIONI A TECNOLOGIA CELLULARE E PER LA RADIODIFFUSIONE E RELATIVE AREE DI PERTINENZA (art. 34 - NOR)
  - CORSO D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO MINORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (art. 33 - NOR)
  - EDIFICI VINCOLATI COME "BENI CULTURALI" AI SENSI DELLA PARTE II DEL D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, DESUNTI DAGLI ATTI REPERITI (art. 26 - NOR)
  - EDIFICI DI VALORE STORICO E/O PAESAGGISTICO, ANCHE AD INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLE VILLE DEL PTC (art. 27 - NOR)
  - TRATTI STRADALI DOVE EVENTUALI INSEDIAMENTI SONO DA CONSIDERARE IN CONTRASTO CON GLI INTERESSI PAESAGGISTICI - DA PGT (art. 28 - NOR)
  - TRATTI STRADALI DOVE EVENTUALI INSEDIAMENTI SONO DA CONSIDERARE IN CONTRASTO CON GLI INTERESSI PAESAGGISTICI - DA PTC (art. 28 - NOR)
  - TRATTI STRADALI DOVE EVENTUALI INSEDIAMENTI SONO DA CONSIDERARE IN CONTRASTO CON GLI INTERESSI DI TUTELA (art. 28 - NOR)

